

Plan- og bygningsetaten
Johannes Bruns gate 12
5020 Bergen

Bergen, 04. november 2025

Leitedåvane 8, 5430 Bremnes

SØKNAD OM DISPENSASJON – AVSTAND TIL VEI

Det søkes herved om dispensasjon fra vegloven § 29 om byggegrense langs kommunal vei.

Kort beskrivelse av tiltaket

Vestland fylkeskommune ønsker å montere solcellepanel på eksisterende bygningsmasse ved Bømlo videregående skole, Leitedåvane 8. Det ønskes å montere solceller på tak i henhold til kommunene som del av kommunenes miljø- og klimastrategi.

For å oppnå best mulig utbytte er det ønskelig å montere solceller på store deler av de tilgjengelige takflatene. På søknadstidspunktet er omfanget ikke prosjektert i detalj. Det er derfor søkt om et maksimalt omfang, i påvente av at det endelige prosjektet avklares i anbudsfasen i samarbeid med totalentreprenør og leverandør

Mulighet for dispensasjon

Etter plan- og bygningsloven § 19-2 kan kommunen gi dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i samsvar med denne lov. Det er to vilkår som må være oppfylt for at det kan gis dispensasjon. Hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra skal ikke bli vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Lovpålagt krav

- I henhold til veiloven § 29 skal byggegrenser langs offentlig vei fastsettes etter denne lov, med mindre arealdel av kommuneplan eller reguleringsplan etter plan- og bygningsloven tilsier annet. Den aktuelle tomten er regulert Reguleringsplan Bremnes sentrum, del 1 - Plan id: 4613_R-50.

For kommunal vei er det byggegrenser i gjeldende veglov § 29 som gjelder med byggegrense på 15 meter fra kommunal vei

For kommunal veg er det byggegrense i veglov § 29 som gjelder, som betyr at vil være et krav om byggegrense på minimum 15 meter.

Arkitektonisk utforming

Solcellene er planlagt plassert systematisk og ryddig på tilgjengelig areal på takoverflatene. Fargemessig vil solcellene få en svart matt overflate. Den gjennomgående nedtonede gråe fargen på taket vil bidra til å danne minst mulig visuelt støy på takoverflatene sett i fugleperspektiv. Solcellene vil derfor ikke oppleves som dominerende for verken nærliggende bebyggelse eller sett utenfra i en større fjernvirkningsskala.

Solcellepanelene er utviklet for å fange opp mest mulig sollys og samtidig minimere refleksjon. Moderne paneler har en overflatebehandling som gjør at så lite som om lag 2 % av sollyset reflekteres, slik at mesteparten av energien utnyttes effektivt og blinding unngås. Vestland fylkeskommune vil ha videre dialog med leverandør for å velge innfesting på de flate takene.

ARTEC AS

Damsgårdsveien 135
5160 Laksevåg
T: 55207850
E: post@artec.no
www.artec.no
Org nr. 841 756 142

Solcellene som er inntegnet i tegning på nåværende tidspunkt er lagt inn med 30 cm høyde, inkludert innfesting i tak. Dette er en god margin da oppbyggingen mest sannsynlig vil ligge på rundt 20–30 cm. Marginen er lagt inn for å vise en reell kotehøyde, samt for å ha noe å gå på ved høyder i detaljerings- og gjennomføringsfasen.

Solcellene planlegges plassert noe inntrukket fra gesimsen. På grunn av byggets utforming vil de være synlige der taket er skrått, men de er plassert så ryddig som mulig. Takflatene der solcellene monteres har rette former, og panelene er plassert symmetrisk slik at de følger den generelle takformen så godt som mulig. Vi mener derfor at solcellene ikke vil fremstå som et fremmed element, men som mørke, enkle flater som er tilpasset byggets uttrykk.

Argumentasjon

Tiltaket på Leitedåvane 8 gjelder etablering av solceller på taket til Bømlo videregående skole. Solcellene planlegges montert systematisk og ryddig på tilgjengelige takflater. De får en matt, overflate som harmonerer med eksisterende taktekking. Solcellene vil kunne fremstå diskret og ikke virke visuelt dominerende, verken for nærliggende bebyggelse eller i et større fjernvirkningsperspektiv.

Tiltaket medfører svært liten risiko. Installeringen av solceller innebærer ingen negative konsekvenser for trafikksikkerhet, siktlinjer, fremkommelighet langs veien. Videre berører det ikke fremtidig vedlikehold eller utvikling av veianlegget, ettersom tiltaket er begrenset til de eksisterende takflatene. Prosjektet gir flere positive effekter enn negative. Det bidrar til reduserte klimagassutslipp, lavere energikostnader og en mer bærekraftig drift av skolebygget. Tiltaket er motivert både av miljø- og økonomiske hensyn, og inngår som en del av fylkeskommunens helhetlige klima- og miljøstrategi.

Oppsummering

Vestland fylkeskommune søker dispensasjon fra vegloven § 29 om byggegrense langs fylkesvei for etablering av solcellepanel på taket til Bømlo videregående skole, Leitedåvane 8. Tiltaket er del av fylkeskommunens klima- og miljøstrategi og begrunnes både i miljø- og økonomiske hensyn. Solcellene vil få en matt overflate tilpasset eksisterende taktekking og vil fremstå diskret uten å ha negativ visuell virkning for omgivelsene. Tiltaket innebærer ingen ulemper knyttet til trafikksikkerhet, siktlinjer, fremkommelighet eller fremtidig veivedlikehold, ettersom det utelukkende gjelder montering på eksisterende takflater. Fordelene av tiltaket vurderes som klart større enn eventuelle ulemper. Prosjektet vil redusere klimagassutslipp, senke energikostnader og bidra til en mer bærekraftig drift av skolebygget.

Med vennlig hilsen
For ARTEC AS



Sindre Lervik - Arkitekt og ansvarlig søker
M: 45254231 | scl@artec.no